



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 18 września 2009r.

RDOŚ-24-WOOS/7045/55/09

**DECYZJA NR 33 / 2009
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 54 w związku art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 4 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w imieniu którego występuje Pani Katarzyna Gumola z firmy „ALL-PRO”

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia pn.: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice -Dziedzice – podzadanie 2.1” na działkach nr 1-3788/720; 1-5414; 1-5024; 3-511/21; 1-5014; 3-1357/19; 1-4899/8; 3-1363; 3-527/1; 3-1360/5; 1-3788/485; 1-5013; 1-3788/489; 3-1473; 3-1481; 3-1357/9; 3-1479; usytuowanych w granicach terenu zamkniętego.

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY.
Obiekt infrastruktury technicznej.
2. USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
Projektowana kanalizacja sanitarna skanalizuje istniejącą zabudowę zlokalizowaną w rejonie ul. Hutniczej, Niepodległości, Kolejowej i Towarowej.
3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - WYMAGANIA DLA NOWEJ ZABUDOWY: nie dotyczy .
4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) inwestycja winna spełniać obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - b) należy stosować się do wszelkich działań technicznych mających na celu zapobieganie ewentualnym czasowym negatywnym oddziaływaniom inwestycji na środowisko, zarówno w okresie jej realizacji, jak i użytkowania,
 - c) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w dniu 20 lutego 2009r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia np.: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice -Dziedzice”
 - d) ze względu na lokalizację i charakter inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie dotyczy;

L.dz. 1701/81-PJK-09
Wpłynęło dnia 22.09.09
Odebrał TK 7C

6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :

Dla pełnego zaopiniowania ze strony kolei należy zwrócić się o uzgodnienia do n/w Zakładów:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Katowicach, ul. Roździeńskiego 1, 40-202 Katowice;
2. PKP Energetyka Sp. z o.o. Zakład Górnośląski w Katowicach. ul. Damrota 8, 40-022 Katowice.
3. Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład w Katowicach ul. Sądowa 7, 40-078 Katowice.

7. USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- a) Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności rozwiązania projektowe powinny zapewnić bezpieczeństwo wykonania i eksploatacji obiektu.
- b) Zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.);
- c) Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
- d) Zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007r. nr 16 poz. 94 z późn. zm.);
- e) Zamierzenie budowlane (inwestycja) należy uzgodnić z:
 - właścicielami istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (niekolejowej) pozostających w kolizji z wnioskowanym obiektem.
 - Zespołem Uzgadniania Dokumentacji z siedzibą w Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach przy ul. Dworcowej 3, zgodnie z zapisem §12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
- f) Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i wytycznych zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE; OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU – zgodnie z pismem Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z dnia 20.05.2009r. (KAT/5141/108/09/Ra) inwestycja znajduje się poza terenem górniczym.

9. GRANICE LOKALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem pomarańczowym na mapie zasadniczej w skali 1: 500, stanowiącej załączniki nr 1, 2 do niniejszej decyzji.

10. INNE WARUNKI DOTYCZĄCE DECYZJI - Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) wiąże organ wydający pozwolenie na budowę zgodnie z art. 55 w/w ustawy,
- b) jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

Uzasadnienie

Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji w granicach terenu zamkniętego, dla którego nie sporządza się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 ze zm.) przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego i jej lokalizację ustala się na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z planami miejscowymi, które utraciły swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono funkcję terenu przewidzianego pod inwestycję częściowo jako: tereny kolejowe.

Funkcja ta stanowi zadanie rządowe lub samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 lub 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na terenach nie wymagających uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. nr 121 poz. 1266 wraz z późn. zm.) – tereny oznaczono w rejestrze gruntów jako kolejowe.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że zamierzenie budowlane nie jest sprzeczne z zadaniami, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamierzenie budowlane zostało uzgodnione z następującymi instytucjami i organami:

1. Wojewoda Śląski – postanowieniem z dnia 07.08.2009r. (IF/III/0713/133/09);
2. Marszałek Województwa Śląskiego – postanowieniem z dnia 18.06.2009r. (SP.RP.7330-87/2009);
3. Starosta Bielski – postanowieniem z dnia 28.08.2009r. (ZR.CE.7300-K/206/09);
4. Burmistrz Czechowic – Dziedzic – postanowieniem z dnia 27.07.2009r. (IRZ.2211-41/2009).

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, stanowi jedynie podstawę dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów i kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
3. Stosownie do art. 28, art. 30 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu budowy.
4. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- załącznik graficzny

Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Pan Katarzyna Gumola „ALL-PRO” Sp. z o.o.
ul. Komorowska 72, 43-300 Bielsko-Biała „RZ”

Do wiadomości:

2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Dworcowa 3, 40-012 Katowice; „RZ”
3. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Katowicach
ul. Roździeńskiego 1, 42-202 Katowice „RZ”
4. a/a.

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Jovanka Dziewidek
uprawnienia urbanistyczne nr. 1301/92



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Katowicach

Anna Kuśka - Ciba
mgr inż. Anna Kuśka - Ciba

Stwierdza się, że niniejsza
decyzja stała się ostateczna
z dniem 12.10.2009

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Katowicach
40-024 Katowice
ul. Powstańców 41a
241051947
-2-